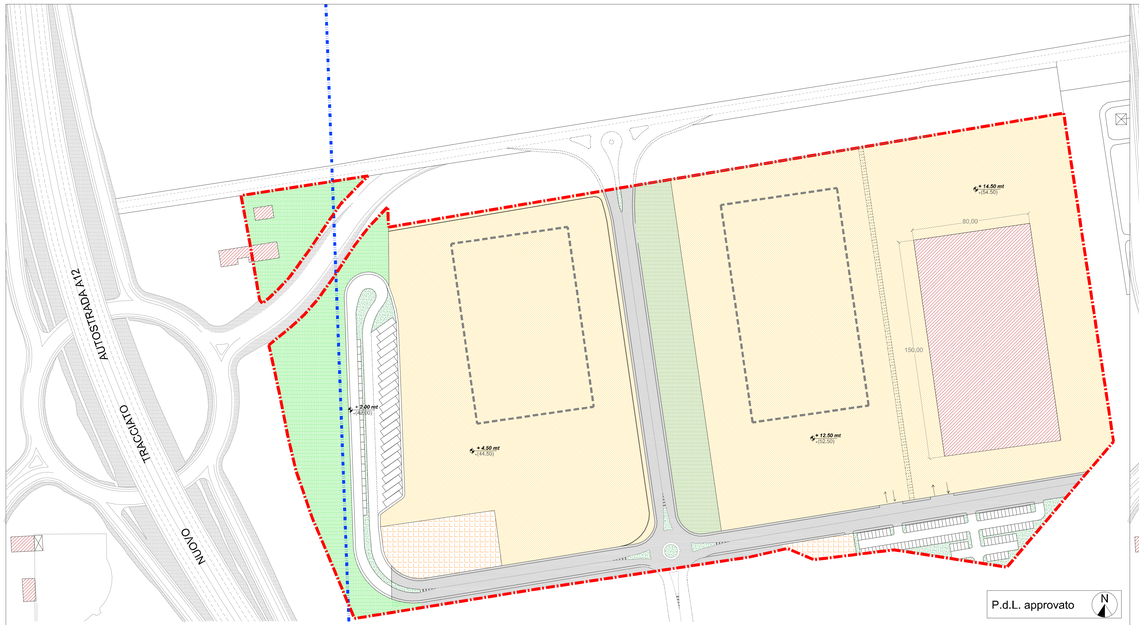




AREE INTERESSATE DAL P.d.L. APPROVATO

(1) Superficie P.d.L.: mq.146.923
Standard urbanistici di P.R.G.: 20% superficie P.d.L.= mq.146.923 x 20% = mq.29.385

Standard urbanistici di progetto: mq.32.434 =
= [mq.18.870 (sup. Verde pubblico) + mq.10.095 (sup. Parcheggi) +
mq. 3.469 (sup. Servizi)] = mq.32.434 > mq.29.385

Viabilità di progetto (funzionale all'insediamento): mq. 12.617

Superficie destinata all'edificazione: mq.101.872=
(2) = [mq.146.923 (sup. P.d.L.) - mq.12.617 (sup. Viabilità) - mq.32.434 (sup. Standard urbanistici)

(3) Superficie copribile max = 1/3 sup. edificabile: mq.101.872 : 3 = mq.33.957

Superficie copribile di progetto: mq.33.957 =
= mq. 12.000 [superficie realizzata]
+ mq. 21.957 [superficie da realizzare]

note:

(1) Quantità minima di aree da destinare a standard urbanistici nelle zone D esclusa la viabilità secondo le N.T.A. del P.R.G. e le indicazioni del Piano Quadro di Indirizzo e Coordinamento (Art.7 - N.T.A.).

(2) Superficie massima copribile => ad un terzo della superficie complessiva delle aree edificabili (Piano Quadro di Indirizzo e Coordinamento - Art.15 delle N.T.A.).

(3) Calcolata su tipologie di fabbricati con valore indicativo e non prescrittivo.

Aree per l'edificazione = mq.101.872

Viabilità = mq. 12.617

Aree per parcheggi e spazi di manovra = mq.10.095

Aree per verde pubblico a parco e/o giardino

Aree per verde pubblico attrezzato

= mq.18.870

Servizi = mq.3.469

TOTALE Superficie P.d.L. = mq.146.923

TOTALE standard urbanistici =
= mq.(10.095+18.870+3.469) = mq.32.434

Standard di legge = mq.(146.923x20%) = mq.29.385

ZONIZZAZIONE P.d.L.



AREE INTERESSATE DALLA MODIFICA AL P.d.L.

(1) Superficie P.d.L.: mq.146.923
Standard urbanistici di P.R.G.: 20% superficie P.d.L.= mq.146.923 x 20% = mq.29.385

Standard urbanistici di progetto: mq.32.434 =
= [mq.18.870 (sup. Verde pubblico) + mq.10.095 (sup. Parcheggi) +
mq. 3.469 (sup. Servizi)] = mq.32.434 > mq.29.385

Viabilità di progetto (funzionale all'insediamento): mq. 12.841

Superficie destinata all'edificazione: mq.101.648=
(2) = [mq.146.923 (sup. P.d.L.) - mq.12.841 (sup. Viabilità) - mq.32.434 (sup. Standard urbanistici)

(3) Superficie copribile max = 1/3 sup. edificabile: mq.101.648 : 3 = mq.33.883

Superficie copribile di progetto:
[Lotto1 = mq.14.500, di cui mq.12.000 già realizzati] + [Lotto2 = mq. 7.741] + [Lotto3 = mq.11.641]
sommano mq. 33.882 < mq.33.883 [max superficie copribile]

note:

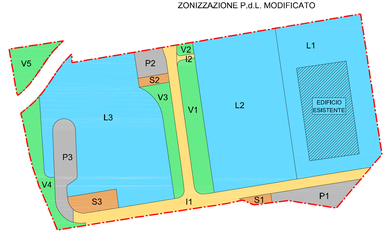
(1) Quantità minima di aree da destinare a standard urbanistici nelle zone D esclusa la viabilità secondo le N.T.A. del P.R.G. e le indicazioni del Piano Quadro di Indirizzo e Coordinamento (Art.7 - N.T.A.).

(2) Superficie massima copribile => ad un terzo della superficie complessiva delle aree edificabili (Piano Quadro di Indirizzo e Coordinamento - Art.15 delle N.T.A.).

(3) Calcolata su tipologie di fabbricati con valori indicativo e non prescrittivo.

Dest.	Area
L1	34.352
L2	32.372
L3	34.924
Tot.	**101.648**
P1	3.186
P2	2.019
P3	4.740
Tot.	**10.095**
S1	557
S2	694
S3	2.218
Tot.	**3.469**
V1	6.530
V2	481
V3	3.774
V4	4.655
V5	3.430
Tot.	**18.870**
I1	12.617
I2	224
Tot.	**12.841**
Tot. PdL	**146.923**

ZONIZZAZIONE P.d.L. MODIFICATO



Aree per l'edificazione = mq.101.648

Viabilità = mq. 12.841

Aree per parcheggi e spazi di manovra = mq.10.095

Aree per verde pubblico = mq.18.870

Servizi = mq.3.469

TOTALE Superficie P.d.L. = mq.146.923

TOTALE standard urbanistici =
= mq.(10.095+18.870+3.469) = mq.32.434

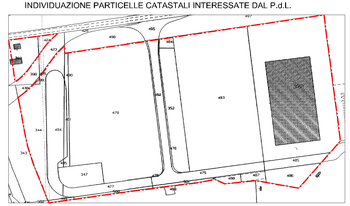
Standard di legge = mq.(146.923x20%) = mq.29.385

RAFFRONTO DATI METRICI ZONIZZAZIONE

	P.d.L. approvato	Modifica al P.d.L.	Superficie con destinazione variata (%)	Superficie con diversa dislocazione >400%
Aree per l'edificazione	mq.101.872	mq.101.648	-0,22 %	NO
Viabilità	mq. 12.617	mq. 12.841	1,78 %	NO
Aree per parcheggi e spazi di manovra	mq. 10.095	mq. 10.095	NO	mq. 2.019 : 10.095 (20%)
Aree per verde pubblico a parco e/o giardino	mq. 18.870	mq. 18.870	NO	mq. 3.774 : 18.870 (20%)
Aree per verde pubblico attrezzato				
Servizi	mq. 3.469	mq. 3.469	NO	mq. 694 : 3.469 (20%)

INDIVIDUAZIONE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAL P.d.L.

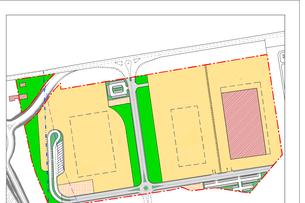
Part.	Area
269(a)	1.345
346	8941
347(	2912
352	6218
372	34352
399	88
404	982
470	8754
476	551
477	2965
478	1
479	31.037
480	1380
481	705
482	528
483	33372
484	468
485	1763
486	2387
487	709
488	557
494	4054
495	118
496	288
500	551
501	478
Tot. PdL	**146.923**



LEGENDA

- Perimetro area interessata dal P.d.L.
- Sagome edifici e/o manufatti esistenti
- Perimetro sagome indicative degli edifici di progetto
- Acquedotto
- Vincolo di rispetto autostrada (mt. 60)
- Verde pubblico a parco o giardino
- Verde pubblico attrezzato
- Aree per parcheggi e spazi di manovra
- Aree edificabili
- Viabilità di progetto del P.d.L.
- P.R.G. - Zona F3 (in regime di caducazione)
- Viabilità di raccordo
- Aree per servizi di interesse generale
- Quote di progetto(*)

(*) 0,00 = 40,00 s.l.m. (quota topografica)



Comune: Comune di Tarquinia - Provincia di Viterbo
Località Pian d'Organo - Pian dei Cipressi

Committente: Domus Leonardo s.r.l.

Progetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Zona D - Sottozona D1
Comparto di attuazione A subcomparto A1
Modifiche (art.1 bis comma 2 L.R.36/87 e s.m.i.)

Progettisti e coordinatori: Arch. LEONARDO MARIA PROLI

Quota disegni:

Scala disegni: 1:1.000

Studio di Architettura e Urbanistica
Arch. Leonardo Maria Proli
via Roma n.21
01016 Tarquinia (VT)
tel./fax 0766/842370
mail: info@leonardoproli.it
web: www.leonardoproli.it

Titolo elaborato: ZONIZZAZIONE - DATI METRICI

Data: 14/10/2021

Numero: TAV.02

Rev.	Data rev.	Rev.	Data rev.	Archivio:
				LV1921