Proposta n. 89 del 23/12/2020

OGGETTO : RICOGNIZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLA ATTIVITA' PRODUTTIVA E TERZIARIA E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI COSTI DI CONCESSIONE E CESSIONE

Proposta di deliberazione predisposta dal Settore 10 - ad oggetto

" RICOGNIZIONE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLA ATTIVITÀ PRODUTTIVA E TERZIARIA E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI COSTI DI CONCESSIONE E CESSIONE "

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55/83 con il quale viene disposto che i Comuni devono provvedere annualmente a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi nn.167/62 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie;

Dato atto che all'interno delle Zone p.e.e.p. non sono più disponibili aree per l'edificazione e che al momento non risultano disponibili terreni da poter assegnare a qualsiasi titolo alle Cooperative edilizie richiedenti;

Ritenuta pertanto l'opportunità di procedere con successivo atto oltre che alla verifica della qualità e della quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie, anche alla determinazione degli importi da attribuire alla cessione di aree p.e.e.p. sulla base dei costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione Comunale a conclusione delle procedure espropriative, fermo restando il presupposto di riferimento circa l'effettivo valore venale delle aree fabbricabili, applicabile dal 1° gennaio 2016, determinato nella perizia di stima del Dott. Agr. Basili Odoardo, approvata con deliberazione di C.C. n. 46 del 30/12/2015;

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 05/09/2019 il valore dell'area fabbricabile all'interno delle zone P.E.E.P. approvato con la succitata D.C.C. n. 46/2015, è stato adeguato in base alla variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Accertato che sulla presente proposta di deliberazione verranno acquisiti i pareri del Responsabile del servizio interessato, e del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli Enti Locali;

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

Di dare atto della mancanza di aree libere all'interno delle zone p.e.e.p. e quindi soprassedere alla determinazione dei prezzi di cessione o concessione delle aree da calcolarsi sul termine delle procedure espropriative sulla base dei costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione Comunale, fermo restando il presupposto di riferimento circa l'effettivo valore venale delle aree fabbricabili, applicabile del 1° gennaio 2016, determinato nella perizia di stima del Dott. Agr. Basili Odoardo approvata con deliberazione di C.C. n 46 del 30/12/2015, come aggiornata in relazione al valore delle aree nelle zone P.E.E.P. con la deliberazione della G.C..n. 54 del 05/09/2019.