

*Rifer. Prot./I n°224228 del 16/03/2020*

**Comune di Tarquinia**

Settore 10° Ufficio 1° Urbanistica

[pec@pec.comune.tarquinia.vt.it](mailto:pec@pec.comune.tarquinia.vt.it)

e, p.c.

**Regione Lazio**

Direzione regionale per le Politiche Abitative e la  
Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica

Ufficio di staff del Direttore

[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

Oggetto: **Parere ai sensi dell'art. 2 della L.R. n°1/1986 riguardante il Piano di Lottizzazione "Lottisti Villaggio San Giorgio" – D.G.C. n°8 del 28/06/2019.**

Con nota n°9568 del 13 marzo u.s., acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura come evidenziato a margine della presente, codesto Ente ha trasmesso l'integrazione dell'Analisi del Territorio, a firma del perito demaniale Dr. For. P. Zucca, e l'Attestazione comunale, resa ai sensi dell'art. 3 L.R. 3 gennaio 1986, n°1, in merito allo strumento urbanistico riportato in oggetto, a parziale modifica della documentazione già inviata con nota del 26 settembre 2019, con la quale è stato richiesto il parere, obbligatorio e vincolante, da parte della scrivente, per il Piano di Lottizzazione convenzionato San Giorgio, adottato con Delibera di Giunta Comunale n° 8 del 28/06/2019.

PRESO ATTO che con il progetto definitivo è stato modificato il perimetro del comprensorio urbanistico di che trattasi, con l'esclusione di una piccola porzione della particella n°88 del foglio di mappa 111, di mq. 2.665, appartenente ai beni collettivi gestiti dalla locale Università Agraria di Tarquinia; porzione a suo tempo inserita dai progettisti per mantenere inalterato lo stato attuale del terreno e avente destinazione a "Verde ambientale" e per la quale questa Direzione, con nota del 30/10/2019, n°873120, aveva richiesto le opportune integrazioni per procedere all'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di detto terreno, con il coinvolgimento del MiBAC, in applicazione della legge 20 novembre 2017, n°168, recante norme in materia di domini collettivi;

VISTA l'attestazione comunale, prot. n°9808 del 12/03/2020, predisposta sulla base dell'Analisi del Territorio integrata con il relativo "Addendum", approvata con medesimo atto n°8/2019, a firma del Responsabile del Settore 10° "Urbanistica – Edilizia Privata" del Comune, con cui si dichiara che i terreni distinti ai fogli catastali nn. 110 e 111 del Comune di Tarquinia, ricompresi nel perimetro del Piano di Lottizzazione convenzionato denominato "Villaggio San Giorgio", in attuazione delle previsioni di P.R.G. vigente (Zona C – espansione residenziale) della superficie complessiva di circa 43 ettari, sono di natura privata, non soggetti a diritti di uso civico;

*Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca  
Area "Usi Civici, Credito e Calamità Naturali"*

ATTESO che, in ottemperanza dell'art. 2, comma 3, L.R. 3 gennaio 1986, n°1, si dovrebbe prescindere dal rilascio del parere richiesto, in caso di inesistenza dei diritti civici,  
per quanto di competenza, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

al Piano di Lottizzazione convenzionato, in località San Giorgio – Consorzio Villaggio Lottisti San Giorgio.  
Il presente parere è riferito esclusivamente al regime giuridico dei terreni, al fine di garantire l'interesse generale della collettività e la conservazione dei diritti civici.

mlf

Il Dirigente ad interim  
Dott. Massimo Maria Madonia

Il Direttore Regionale  
Ing. Mauro Lasagna