

COMUNE DI TARQUINIA
PROVINCIA DI VITERBO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Settore : *Urbanistica*
Ufficio :
Anno : *2015*
Numero :

OGGETTO: Determinazione valore delle aree fabbricabili per l'anno 2015.-

Tarquinia, li 6 Luglio 2015

Il Responsabile del Settore 10°
F.to Arch. Luigi Fioravanti

Assunzione impegno di spesa (Art.49-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Capitolo PEG n° _____ I.S.n° _____ del _____ Importo f.

Tarquinia, _____

Il Responsabile Incaricato

VISTO:
P'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Ordine
di Giunta
n°

Registro Deliberazioni

n.

Seduta

del _____

IL PRESIDENTE
Mauro MAZZOLA

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Maria Cristina FANELLI FRATINI

LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011, n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Dato atto che si rende opportuno di determinare per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Che tale determinazione è necessaria ed opportuna al fine di limitare il potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello preordinato secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Che con deliberazione consiliare n. 5 del 31/03/2003 venivano stabiliti i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2003;

Che per gli anni dal 2004 al 2011 venivano confermati, sempre con deliberazioni consiliari e da ultimo per gli anni 2012, 2013 e 2014 rispettivamente con deliberazioni di G.C. n. 224/2012, n. 220/2013 e n. 134/2014 i valori delle aree fabbricabili stabiliti con la predetta deliberazione n. 5/2003;

Vista la relazione a firma dell'Arch. Luigi FIORAVANTI, Responsabile del Settore 10° Urbanistica – Edilizia Privata in data 06/07/2015 con la quale viene riferito che possono essere confermati per l'anno 2015 i valori già stabiliti per gli anni dal 2003 al 2014 (Allegato n. 1);

Che, prosegue la nota, viene specificato che tale valutazione è da considerarsi indicativa poiché è riferita ad ampie zone comprendenti aree edificabili che, all'interno, potrebbero presentare fattori di diversità e quindi di valore e, conseguentemente, qualora il contribuente rappresentasse valori inferiori a quelli stabiliti da questa Amministrazione tale dichiarazione sarà oggetto di più approfondito esame sulla scorta di motivazioni tecniche adottate dal medesimo;

Considerata pertanto l'opportunità e la necessità di fare proprie le determinazioni contenute nella suddetta relazione;

Visto l'art. 6 comma 4 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria;

Visto l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto l'allegato parere sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (Allegato n. 2);

per le motivazioni espresse in premessa che integralmente vengono richiamate:

DELIBERA

1. di stabilire che il valore delle aree fabbricabili per l'anno 2015, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, è quello già precedentemente stabilito con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2003 e confermato per i successivi anni sempre con deliberazioni di C.C. e da ultimo per gli anni 2012, 2013 e 2014 rispettivamente con deliberazioni di G.C. n. 224/2012, n.220/2013 e n. 134/2014;
2. di stabilire che qualora il contribuente rappresentasse valori inferiori a quelli stabiliti da questa Amministrazione, tale dichiarazione sarà oggetto di più approfondito esame a cura del Responsabile del Settore 10° Urbanistica – Edilizia Privata sulla scorta delle motivazioni tecniche adottate dal medesimo.
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Comprende n. 2 Allegati.

COMUNE DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

PARERI RILASCIATI AI SENSI DELL'art.49 del TESTO UNICO delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs 18.08.2000, n°267)

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PREDISPOSTA IN DATA 08/08/2014 DAL SETTORE 10° URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ALL'OGGETTO: **Determinazione valore delle aree fabbricabili per l'anno 2015.-**

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

Tarquinia, 6 Luglio 2015

Il Responsabile del Settore
F.to (Arch. Luigi FIORAVANTI)

=====

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile (art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali-D.Lgs 18.08.2000, n.267)

PARERE NON DOVUTO

Tarquinia, _____

Il Responsabile della Ragioneria

MOTIVAZIONI



COMUNE DI TARQUINIA

Tel. 0766/849 1 – CAP. 01016 (VT)

C.F. e P.IVA 00129650560

Tarquinia, li 06/07/2015

e-mail : ComuneTarquinia@tarquinia.net

Web : <http://www.Tarquinia.net>

Settore 10° Urbanistica – Edilizia Privata

e-mail urbanistica@tarquinia.net

Urbanistica Prot. n. 609

Al Responsabile del Settore 7°

Al Segretario Generale

S E D E

OGGETTO: Determinazione per zone dei valori venali delle aree fabbricabili. Anno 2015.-

Si rammenta che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/03/2003 venivano stabiliti i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2003, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 59, comma 1°, lett. g) del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 6 del vigente Regolamento Comunale per l'Imposta Comunale sugli Immobili, confermati per i successivi anni sempre con deliberazioni di C.C. e da ultimo per gli anni 2012, 2013 e 2014 rispettivamente con deliberazioni di Giunta Comunale n. 224 del 27/10/2012 e n.220 del 26/11/2013 e n. 134 del 12/08/2014.

Dato atto che con gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 e art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni con la L. 22/12/2011 n. 214, viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2015.

Vista e richiamata la precedente relazione del Responsabile del Settore 10°, prot. n. 787 del 08/08/14, con la quale viene determinato per zone il valore venale delle aree fabbricabili per l'anno 2014.

Ritenuto confermare e condividere quanto in precedenza determinato in funzione dell'andamento del mercato attuale sul territorio comunale e per il perdurare delle destinazioni urbanistiche previste dallo strumento urbanistico generale possono essere confermati i valori stabiliti con la predetta deliberazione n. 5/2003, ribaditi con le successive deliberazioni consiliari e da ultimo per gli anni 2012, 2013 e 2014 rispettivamente con deliberazioni di Giunta Comunale n. 224 del 27/10/2012, n.220 del 26/11/2013 e n. 134 del 12/08/2014.

Si specifica che tale valutazione è da considerarsi indicativa poiché è riferita ad ampie zone comprendenti aree edificabili che, all'interno, potrebbero presentare fattori di diversità e quindi di valore.

Conseguentemente qualora il contribuente rappresentasse valori inferiori a quelli stabiliti da questa Amministrazione. Tale dichiarazione sarà oggetto di più approfondito esame sulla scorta di motivazioni tecniche adottate dal medesimo.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 10°
Arch. LUIGI FIORAVANTI

LF/gm