comune di Tarquinia

SETTORE : 10-PIANIF.ASSETTO TERRIT.,EDILIZIA PRIV.,SUE,CATAS

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. PRG - 2 - 2018 del 08-01-2018	
Oggetto	**Dichiarazione di ammissibilità della Proposta di Programma Integrato di Intervento(PIN) "Tarquinia Lido" - Pronunciamento seguente la deliberazione di Giunta Comunale n.262 del 25/10/2011**

Istruttore
Fioravanti Luigi

Oggetto: Dichiarazione di ammissibilità della Proposta di Programma Integrato di Intervento(PIN) "Tarquinia Lido" – Pronunciamento seguente la deliberazione di Giunta Comunale n.262 del 25/10/2011.

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale, predisposta dal Settore 10° "Pianificazione e Assetto del Territorio(Urbanistica), Edilizia Privata, Sportello Unico per l'Edilizia, Catasto Comunale, Cave e Torbiere"

Premesso che:

- questo Comune è dotato di Piano regolatore Generale, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.184 del 22/12/1972 ed approvato dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta n.3865 del 07/11/1975;
- avendo il P.R.G. vigente esaurito alcune previsioni di destinazioni urbanistiche indispensabili per uno sviluppo organico delle trasformazioni territoriali, è stato ritenuto opportuno, al fine di perseguire una gestione del territorio coerente con le effettive esigenze della popolazione, ricorrere ai moderni strumenti di governo del territorio messi a disposizione dalla legislazione vigente;
- in attuazione di quanto sopra, con deliberazione di Consiglio Comunale del 28/11/2006 n.106 avente ad oggetto : "Promozione della presentazione di Programmi Integrati di Intervento mediante pubblico avviso", è stata espressa la volontà di promuovere la presentazione di Programmi Integrati di Intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale di porzioni del territorio comunale, da parte di soggetti pubblici e privati interessati ed aventi titolo ai sensi della disciplina normativa vigente in materia, affidando alla Giunta Comunale la predisposizione dell'avviso pubblico "Programmi Integrati di Intervento – Manifestazione d'interesse alla concertazione";
- con deliberazione di G.C. del 16/12/2008 n.476 è stato approvato l'Avviso Pubblico "Programmi Integrati di Intervento - Manifestazione d'interesse alla concertazione", redatto dal Settore 10°, nel rispetto dei principi e criteri e della disciplina della L.R.n.22/1997, demandando al Settore 10° il coordinamento dello sviluppo delle proposte ritenute

ammissibili, secondo i requisiti definiti dall'Amministrazione, per la successiva approvazione del Consiglio Comunale;

- il Comune di Tarquinia in data 15/04/2009 ha pubblicato l'Avviso Pubblico "Programmi Integrati di Intervento - Manifestazione d'interesse alla concertazione", quale espressione della volontà dell'Amministrazione di promuovere i Programmi Integrati di Intervento (PIN) con procedura concertata ai sensi dell'art.16 della L.n.179/1992 e della L.R.n.22/1997;
- con deliberazione di C.C. del 30/11/2009 n.82 è stato approvato il documento "Linee guida per la redazione di Programmi Integrati di Intervento (PIN) ai sensi della L.R. 22 del 26/06/1997 e s.m.i. e della L.R. 21 del 21/08/2009 – obiettivi, indirizzi e criteri per la valutazione delle proposte di PIN", quale adempimento ai sensi dei commi 4 dell'art.7 e 5 dell'art.8 della L.R. 21/2009;
- a seguito dell'avviso pubblico sopra citato la G.C., tra le proposte di adesione pervenute ed istruite preliminarmente dal Settore 10°- Urbanistica/Edilizia Privata, con propria deliberazione n.300 del 07/09/2010 ha condiviso l'esito delle istruttorie tecniche preliminari ed individuato un primo gruppo di proposte ritenute di preminente interesse per la riqualificazione di porzioni del territorio secondo gli obiettivi ed indirizzi espressi dall'Amministrazione;
- come previsto nella propria deliberazione n.300/2010, oltre alle proposte non ricomprese tra quelle dichiarate di preminente interesse ed inserite nel predetto atto deliberativo, si è proceduto con successiva deliberazione n.262 del 25/10/2011 a dichiarare ammissibili altre proposte di adesione e tra queste la proposta inoltrata dai promotori P.Guzzetti e altri – G. Di Marco al protocollo comunale al n.11156 del 15/04/2009 ricadente territorialmente nella fascia costiera in località "Lido di Tarquinia";
- con la citata deliberazione di G.C. del 25/10/2011 n.262 è stato consentito ai proponenti, nella fattispecie P.Guzzetti e altri – G. Di Marco, di procedere alla eventuale successiva redazione dei documenti della proposta di Programma Integrato di Intervento ai sensi delle leggi regionali n.22/1997 e n.21/2009 e secondo i criteri e le modalità contenute nelle "Linee guida per la redazione di Programmi Integrati di Intervento (PIN)" di cui DCC n.82/2009;

Dato atto che i proponenti con nota acquisita al protocollo comunale al n.22298 del 02/07/2013, completa degli elaborati progettuali, hanno avanzato istanza di attivazione della procedura di approvazione ai sensi dell'art.4 della L.R.n.22/1997 del Programma Integrato di Intervento "Tarquinia Lido", subordinata all'acquisizione dei preventivi pareri o nulla osta previsti secondo le disposizioni di legge vigenti;

Visto che il suddetto Programma è stato ricondotto dai proponenti a procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, il Comune, quale Ente procedente, con nota del Settore 10° prot.n.25605 del 29/07/2013 ha inoltrato istanza alla competente Direzione Regionale Ambiente – Area VAS per l'avvio dell'endoprocedimento;

Preso atto che la procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica avviata presso la Regione Lazio si è conclusa con un provvedimento finale di archiviazione emesso dall'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica n.G14893 del

01/12/2015 conseguente al mancato inoltro al competente organo regionale da parte dei proponenti della documentazione necessaria per il prosieguo del procedimento;

Atteso che la constatata conclusione della Verifica di Assoggettabilità a VAS senza esito, quale adempimento preliminare alla stesura/approvazione dello strumento di pianificazione, ha sostanzialmente comportato per questo Ente la conclusione della proposta del Programma Integrato di Intervento "Tarquinia Lido", proposto dai proponenti con nota acquisita al protocollo comunale al n.11156 del 15/04/2009;

Visto che:

- i promotori P.Guzzetti e altri – Vegoia s.r.l. – MDM Costruzioni s.r.l., in riscontro alla nota comunale prot.gen.n.32312 del 02/11/2015, hanno presentato, in sostituzione del precedente Programma, una nuova proposta progettuale di Programma Integrato di Intervento "Tarquinia Lido" che interessa parte dei terreni della precedente iniziativa che non rientrano tra le aree soggette a rischio esondazione secondo le perimetrazioni effettuate dall'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico;
- ai fini dell'istruttoria tecnica preliminare per l'ammissibilità della suddetta proposta di Programma Integrato di Intervento "Tarquinia Lido", presentata su istanza di parte prot.n.12739 del 11/05/2017, in variante al Piano Regolatore Generale vigente, il Settore 10° Urbanistica – Edilizia Privata ha formulato alla Giunta Comunale in data 04/10/2017 apposita richiesta di direttiva per avvio di un nuovo procedimento;
- la G.C. con direttiva n.63 del 15/11/2017 ha comunicato al Settore 10° il proprio favorevole all'accoglimento della suddetta istanza e relativa proposta allegata, che costituisce Variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R.n.22/1997 e disposto che il competente ufficio rediga l'istruttoria tecnica preliminare della proposta in parola nonché predisponga tutti gli atti conseguenti e consequenziali ai fini della dichiarazione di ammissibilità della Programma da parte della Giunta Comunale;

Ritenuto :

- di confermare la condivisione dell'istruttoria tecnica preliminare redatta dal Settore 10° in data 29/12/2017, interamente richiamata nel presente atto;
- poter dichiarare l'ammissibilità della proposta di Programma Integrato di Intervento "Tarquinia Lido" presentata su istanza di parte dei promotori P.Guzzetti e altri – Vegoia s.r.l. – MDM Costruzioni s.r.l., acquisita al protocollo comunale al n.12739 del 11.05.2017, in variante al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R.n.22/1997, secondo le indicazioni/condizioni espresse nella relativa istruttoria tecnica preliminare allegata al presente atto;

Accertato che sulla presente proposta verrà acquisito il parere del Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del T.U. degli enti Locali;

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1) di dichiarare ammissibile la proposta di Programma Integrato di Intervento "Tarquinia Lido" presentata su istanza di parte dei promotori P.Guzzetti e altri – Vegoia s.r.l. – MDM Costruzioni s.r.l., acquisita al protocollo comunale al n.12739 del 11.05.2017, in variante al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi della L.R.n.22/1997, secondo le indicazioni/condizioni espresse nella relativa istruttoria tecnica preliminare redatta dal Settore 10° in data 29/12/2017 ed allegata al presente atto;

2) di autorizzare i proponenti alla eventuale successiva redazione dei documenti della proposta di Programma Integrato di Intervento ai sensi delle leggi regionali 26/06/1997 n.22 ss.mm.ii., del 21/08/2009 n.21 ss.mm.ii. e secondo i criteri e le modalità contenute nelle "Linee guida per la redazione di Programmi Integrati di Intervento (PIN)" di cui DCC n.82/2009 nonché di tutti i documenti correlati necessari per l'espletamento degli adempimenti di legge preliminari, pertinenti il caso e la porzione di territorio interessato, ai fini dell'avvio della procedura di approvazione del PIN;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs. n.33/2013 ss.mm.ii., il presente provvedimento è stato pubblicato, sul sito istituzionale alla sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio";

4) di demandare al Settore 10° Urbanistica – Edilizia Privata la comunicazione dei contenuti del presente atto e la relativa Istruttoria Preliminare ai soggetti proponenti il Programma di cui al punto 1).

Documento firmato digitalmente da
Il Responsabile del Settore
(Fioravanti Luigi)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. sull'originale elettronico del presente atto che sostituisce il documento cartaceo. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune ai sensi del d.lgs. 07/03/2005 n. 82 e della correlata normativa vigente.